

STN	Bytové budovy	STN 73 4301
------------	----------------------	--------------------

Dwelling buildings

Bâtiments d'habitation

Wohngebäuden

Nahradenie predchádzajúcich noriem

Táto norma nahrádza STN 73 4301 z júna 2005 v celom rozsahu.

132305

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, 2021

Slovenská technická norma a technická normalizačná informácia je chránená zákonom č. 60/2018 Z. z. o technickej normalizácii.

Predhovor

Súvisiace normy

- STN 01 3420 Výkresy pozemných stavieb. Spoločné požiadavky a kreslenie pozemných stavieb
- súbor STN EN 12831 Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu (06 0210)
- STN EN 12828 + A1 Vykurovacie systémy v budovách. Navrhovanie teplovodných vykurovacích systémov (06 0310)
- STN EN 15287-1 + A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív (Konsolidovaný text) (73 4216)
- STN EN 15287-2 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 2: Komíny pre uzavreté spotrebiče palív (73 4216)
- súbor STN EN 806 Technické podmienky na zhotovovanie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budov (73 6670)
- STN 06 0312 Ústredné sálavé vykurovanie so zabetónovanými rúrkami. Projektovanie a montáž
- STN 06 0320 Ohrievanie úžitkovej vody. Navrhovanie a projektovanie
- STN 27 4001 Elektrické výťahy. Rady nosností a menovitých rýchlostí
- STN 27 4300 Elektrické výťahy. Šachty, strojovne a priestory pre kladky. Všeobecné ustanovenia
- súbor STN EN 81 Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov (27 4003)
- STN ISO 4190-6 Elektrické výťahy. Časť 6: Osobné výťahy pre bytové domy – navrhovanie a výber (27 4310)
- STN 34 2300 Predpisy pre vnútorné rozvody oznamovacích vedení
- súbor STN EN 50090 Elektronické systémy pre byty a budovy (HBES) (36 8051)
- STN 38 6460 Tlakové stanice a rozvod skvapalnených uhľovodíkových plynov (LPG). Technické požiadavky a bezpečnosť
- STN 73 0005 Modulová koordinácia rozmerov vo výstavbe. Základné ustanovenia
- STN 73 0202 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Základné ustanovenia
- STN 73 0220 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Navrhovanie presnosti stavebných objektov
- STN 73 0540-1 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 1: Terminológia
- STN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov
- STN 73 2031 Skúšanie stavebných objektov, konštrukcií a dielcov. Spoločné ustanovenia
- STN 73 4055 Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
- STN 73 4108 Šatne, umyvárne a záchody
- STN 73 4201 Rekonštrukcie a opravy komínov a dymovodov. Spoločné ustanovenia
- STN 73 4210 Rekonštrukcie a opravy komínov a dymovodov a pripájanie palivových spotrebičov
- STN 73 6660 Vnútorné vodovody
- STN 73 6760 Kanalizácia v budovách
- STN 74 7110 Bytové jadrá
- STN 74 7640 Domové listové schránky
- STN EN 1627 Dvere, okná, závesné steny, mreže, uzávery. Odolnosť proti vlámaniu. Požiadavky a triedenie (74 6173)

STN EN 1628 + A1 Dvere, okná, závesné steny, mreže a uzávery. Odolnosť proti vlámaniu. Skúšobná metóda na určenie odolnosti pri statickom zaťažení (74 6174)

STN EN 1629 + A1 Dvere, okná, závesné steny, mreže a uzávery. Odolnosť proti vlámaniu. Skúšobná metóda na určenie odolnosti pri dynamickom zaťažení (74 6175)

STN EN 1630 + A1 Dvere, okná, závesné steny, mreže a uzávery. Odolnosť proti vlámaniu. Skúšobná metóda na určenie odolnosti proti ručným pokusom o vlámanie (74 6176)

STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov

TPP 704 01 Domové plynovody. Odborné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách

Súvisiace právne predpisy

Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;

zákon č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov;

zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;

zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov;

zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;

zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);

zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov;

zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení neskorších predpisov;

zákon 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 99/2018 Z. z. o zabezpečení radiačnej ochrany;

vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;

vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

vyhláška č. 94/2004 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov;

vyhláška č. 96/2004, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov;

vyhláška č. 699/2004 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;

vyhláška č. 532/2006 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;

vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol;

vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov;

vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;

vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov;

nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS;

TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Zmeny oproti predchádzajúcej norme

V porovnaní s predchádzajúcou normou revízia prináša tieto zmeny:

- zmenu názvu a upresnenie predmetu normy
- upresnenie a doplnenie termínov a definícií
- úpravu obsahovej štruktúry
- doplnenie a aktualizáciu základných požiadaviek pre navrhovanie bytových budov
- doplnenie a upravenie kritérií na preslnenie a denné osvetlenie vnútorných priestorov bytov
- doplnenie požiadaviek na bezbariérové užívanie bytových budov
- spresnenie členenia bytových a rodinných domov a ich definície
- doplnenie požiadaviek na verejný priestor prislúchajúci k bytovým domom
- doplnenie požiadaviek na bezbariérový byt
- doplnenie a aktualizácia obrázkovej dokumentácie
- aktualizované a doplnené normatívne a informatívne prílohy:

Príloha A: Najmenšie odporúčané plochy miestností bytu

Príloha B: Metódy hodnotenia času preslnenia

Príloha C: Výpočet podzemného podlažia

Príloha D: Požiadavky na bezbariérové užívanie bytových budov

Pôvodná príloha B (informatívna) – Zariadenia vhodné na integráciu do polyfunkčných bytových domov, príloha D (informatívna) – Zásady navrhovania foriem bývania odlišného (nižšieho) štandardu a príloha E (informatívna) boli zrušené.

Vypracovanie normy

Spracovateľ: Fakulta architektúry a dizajnu, Ústav architektúry obytných budov, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Riešitelia: doc. Ing. arch. Andrea Bacová, PhD., FAD STU
Ing. arch. Michal Czafík, PhD., FAD STU
doc. Ing. Stanislav Darula, PhD., ÚSTARCH SAV
doc. Ing. arch. Lea Rollová, PhD., FAD STU, CEDA – Výskumné a školiace centrum bezbariérového navrhovania

Spolupráca: prof. Ing. Anton Puškár, PhD., SvF STU
Ing. Peter Zaťko, A&Z Acoustics, s.r.o.
doc. Ing. arch. Branislav Puškár, PhD., FAD STU
doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD., FAD STU

Obsah

strana

1	Predmet normy	8
2	Normatívne odkazy.....	8
3	Termíny a definície	9
4	Umiestňovanie bytových budov do územia.....	10
4.1	Všeobecné ustanovenia	10
5	Základné požiadavky pre navrhovanie bytových budov.....	11
5.1	Architektonické a funkčné požiadavky	11
5.2	Svetelnotechnické požiadavky	13
5.3	Akustické a hygienické požiadavky	15
5.4	Požiadavky na statickú a užívateľskú bezpečnosť.....	16
5.5	Požiadavky na požiarnu bezpečnosť	19
5.6	Požiadavky na energetickú úspornosť a tepelnú ochranu	19
5.7	Požiadavky na bezbariérové užívanie.....	19
6	Bytové domy.....	20
6.1	Delenie bytových domov	20
6.2	Urbanisticko-architektonické požiadavky	20
6.3	Spoločné domové priestory a vstupy do bytových domov	20
6.4	Výťahy	21
6.5	Domové vybavenie bytových domov.....	22
6.6	Nebytové priestory bytových domov	23
6.7	Exteriérový priestor prislúchajúci k bytovým budovám	24
7	Rodinné domy	24
7.1	Delenie rodinných domov	24
7.2	Urbanisticko-architektonické požiadavky	25
7.3	Funkčné požiadavky.....	25
8	Byt.....	26
8.1	Delenie bytov.....	26
8.2	Priestory bytu.....	26
8.3	Obytné miestnosti.....	26
8.4	Príslušenstvo bytu	28
8.5	Priestory na osobnú hygienu	30
8.6	Exteriérové priestory bytu.....	32
8.7	Bezbariérový byt.....	33
	Príloha A (normatívna) – Najmenšie odporúčané plochy miestností bytu	35

Príloha B (normatívna) – Metódy hodnotenia času preslnenia	36
B.1 Metódy hodnotenia času preslnenia	36
B.2 Poloha kontrolného bodu	36
B.3 Diagram zatienenia	37
B.4 Pravouhlý slnečný diagram	39
B.5 Príklad použitia diagramu zatienenia a pravouhlého slnečného diagramu.....	40
Príloha C (normatívna) – Výpočet podzemného podlažia	41
Príloha D (informatívna) – Odporúčania na bezbariérové užívanie bytových budov	42

1 Predmet normy

Táto norma stanovuje podrobné predpisy, pravidlá, zásady a vybrané štandardy, ktoré platia pre navrhovanie a projektovanie bytových budov a obytných častí nebytových budov, do ktorých patria:

- a) bytové a rodinné domy;
- b) byty v budovách s iným účelovým využitím (byty v nebytových budovách).

Pri zmene stavby bytových budov a obytných častí nebytových budov, ktorou je prístavba, nadstavba, vstavba, stavebná úprava, alebo pri zmene účelu existujúcej stavby na účely bývania táto norma platí primerane.

2 Normatívne odkazy

Nasledujúce dokumenty, celé alebo ich časti, sú v tomto dokumente normatívnymi odkazmi a sú nevyhnutné pri jeho používaní. Pri datovaných odkazoch sa použije len citované vydanie. Pri nedatovaných odkazoch sa použije najnovšie vydanie citovaného dokumentu (vrátane všetkých zmien).

Súbor noriem STN EN 62305-1 až 4 Ochrana pred bleskom (34 1390)

STN EN 12665 Svetlo a osvetlenie. Základné termíny a kritériá na stanovenie požiadaviek na osvetlenie (36 0070)

STN EN 1838 Svetlo a osvetlenie. Núdzové osvetlenie (36 0075)

STN 33 2000-7-701 Elektrické inštalácie budov. Časť 7: Požiadavky na osobitné inštalácie alebo priestory. Oddiel 701: Priestory s vaňou alebo sprchou a umývacie priestory (33 2000)

STN 33 2130 Elektrotechnické predpisy. Vnútorne elektrické rozvody

STN 36 0452 Umelé osvetlenie obytných budov

STN 65 0201 Horľavé kvapaliny. Prevádzky a sklady

STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.

STN 73 0540-2 + Z1 + Z2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. Konsolidované znenie

STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky

STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie

STN EN 17037 Denné svetlo v budovách (73 0581)

STN 73 0802 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia

STN 73 0834 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zmeny stavieb

STN 73 4130 Schodištia a šikmé rampy. Základné ustanovenia

STN 73 4305 Zariaditeľnosť bytov

STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel

STN 74 3305 Ochranné zábradlia. Základné ustanovenia

STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku

STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie

STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb

STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti

koniec náhľadu – text ďalej pokračuje v platenej verzii STN